

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2005/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2005 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 41/2008/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2008; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/12/2009; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/11/2009 và Quyết định số 49/2016/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 18 tháng 9 năm 2013; Bản án số 11/2014/KDTM-PT ngày 27 tháng 8 năm 2014; Bản án số 13/2015/DS-PT ngày 21/01/2015; Bản án số 59/2022/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/TĐYC.THA ngày 04 tháng 4 năm 2005 của Thủ trưởng cơ quan thi hành án huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang; Quyết định thi hành án số 53,54/THA ngày 07/11/2008; Quyết định thi hành án số 63/THA ngày 21/12/2009; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2010; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2013; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2014; Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2015; Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2016; Quyết định thi hành án số 262, 275/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 và Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9512-PD/CTTĐG ngày 20/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản của ông Châu Quốc Thái, sinh năm 1966 và bà Lê Thị Huyền, sinh năm 1966; địa chỉ: ấp Chổng Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 13.680m² (Mười ba nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông) đất lúa, thửa số 290, tờ bản 09, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 517819 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 17/11/2003 cho hộ ông (bà) Châu Quốc Thái đứng tên (diện tích thực tế 13.711,7 m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 70-2024 (215-8). Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Trung, xã Hoà Chánh, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Chổng Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) có giá là **939.251.000 đồng (Chín trăm ba mươi chín triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).**

2. Giá khởi điểm là: **939.251.000 đồng (Chín trăm ba mươi chín triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ năng lực;

- Đơn tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền